

**Протокол № 64А/6/1**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Парковая, дом 64А, корпус  
6, проведенного в форме очно-заочного голосования**

город Анапа

25.12.2022 г.

**Место проведения** Краснодарский край, г. Анапа, ул. Парковая, д. 64А, корпус 6.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 28 октября 2022 г. в 18 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 30 минут 28 октября 2022 года по 18 часов 00 минут 25 декабря 2022 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 25 декабря 2022 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 18 часов 30 минут 25 декабря 2022 г., город Анапа, бул. Евскина, д. 24, пом. 246.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Краснодарский край, г. Анапа, ул. Парковая, д. 64А, корпус 6, проведено в форме очно-заочного голосования.**

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу Краснодарский край, город Анапа, ул. Парковая, д 64А, корпус 6, собственники владеют 5 100,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 5 100,5 голосов (100% голосов собственников).

В очной части собрания, приняли участие собственники и их представители в количестве 16 человек, владеющие 931,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 18,3 % голосов.

В заочной части собрания, приняли участие собственники и их представители в количестве 64 человек, владеющие 2 750,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,9 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений;
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений;
3. Утверждение тарифа на содержание дома в размере 19,20 руб./1м<sup>2</sup>;
4. Все работы, связанные с увеличением общедомового имущества, выставлять отдельной строкой в платежном документе в соответствии со сметой из расчета на 1 м<sup>2</sup> площади помещения собственников (видеонаблюдение и т.д.);
5. Производство расчетов КР на СОИ в целях содержания общего имущества по электроэнергии, водоснабжению и водоотведению по фактическому расходу (разницу между показаниями общедомового прибора учета и поквартирными приборами учета) из расчета на 1м.<sup>2</sup>
6. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 64А, корпус 6 по ул. Парковая, в г. Анапа;
7. Размещение результатов голосования на информационной доске в подъезде дома № 64А, корпус 6 по ул. Парковая в г. Анапа.

**1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Баласаян Офелию Петровну собственника кв. 86, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Баласаян Офелию Петровну, собственника кв. 86,

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений Баласаян Офелию Петровну, собственника кв. 86,

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2 196,2	79,8%	272,5	9,9 %	281,7	10,3%

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Литуненко Людмилу Ивановну, собственника кв. 78, которая предложила свою кандидатуру в качестве секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Литуненко Людмилу Ивановну, собственника кв. 78,

РЕШИЛИ: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Литуненко Людмилу Ивановну, собственника кв. 78,

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2 447,6	89%	157,9	5,8%	143,1	5,2%

**3. По третьему вопросу: утверждение тарифа на содержание дома в размере 19,20 руб./1м<sup>2</sup>:**

СЛУШАЛИ: Юрисконсульта ООО «Крымский Вал» Колосову Ангелину Ивановну, которая предложила утвердить тариф на содержание дома в размере 19,20 руб./1м<sup>2</sup>:

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить тариф на содержание дома в размере 19,20 руб./1м<sup>2</sup>:

РЕШИЛИ: утвердить тариф на содержание дома в размере 19,20 руб./1м<sup>2</sup>:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1 799,9	65,4%	599	21,8%	351,5	12,8%

**4. По четвертому вопросу: Все работы, связанные с увеличением общедомового имущества выставлять отдельной строкой в платежном документе в соответствии со сметой, из расчета на 1 м<sup>2</sup> площади помещения собственников (видеонаблюдение и т.д.):**

СЛУШАЛИ: Юрисконсульта ООО «Крымский Вал» Колосову Ангелину Ивановну, которая предложила все работы, связанные с увеличением общедомового имущества выставлять отдельной строкой в платежном документе в соответствии со сметой из расчета на 1 м<sup>2</sup> площади помещения собственников (видеонаблюдение и т.д.).

ПРЕДЛОЖИЛИ: все работы, связанные с увеличением общедомового имущества выставлять отдельной строкой в платежном документе в соответствии со сметой из расчета на 1 м<sup>2</sup> площади помещения собственников (видеонаблюдение и т.д.).

РЕШИЛИ: все работы, связанные с увеличением общедомового имущества выставлять отдельной строкой в платежном документе в соответствии со сметой, из расчета на 1 м<sup>2</sup> площади помещения собственников (видеонаблюдение и т.д.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1 686,9	61,3%	776,4	28,2%	281,7	10,5%

**5. По пятому вопросу: производить расчет КР на СОИ в целях содержания общего имущества по электроэнергии, водоснабжению и водоотведению по фактическому расходу (разницу между показаниями общедомового прибора учета и квартирными приборами учета) из расчета на 1м.<sup>2</sup>**

СЛУШАЛИ: Юрисконсульта ООО «Крымский Вал» Колосову Ангелину Ивановну, которая предложила производить расчет КР на СОИ в целях содержания общего имущества по

электроэнергии, водоснабжению и водоотведению по фактическому расходу (разницу между показаниями общедомового прибора учета и поквартирными приборами учета) из расчета на 1м.<sup>2</sup>

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** производить расчет КР на СОИ в целях содержания общего имущества по электроэнергии, водоснабжению и водоотведению по фактическому расходу (разницу между показаниями общедомового прибора учета и поквартирными приборами учета) из расчета на 1м.<sup>2</sup>

**РЕШИЛИ:** производить расчет КР на СОИ в целях содержания общего имущества по электроэнергии, водоснабжению и водоотведению по фактическому расходу (разницу между показаниями общедомового прибора учета и поквартирными приборами учета) из расчета на 1м.<sup>2</sup>

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1 625,9	59,1%	766,8	27,9%	357,7	13%

**6. По шестому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 64А, корпус 6 по ул. Парковая в г. Анапа.**

**СЛУШАЛИ:** Юристка ООО «Крымский Вал» Колосова Ангелину Ивановну, которая предложила определить место хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 64А, корпус 6 по ул. Парковая в г. Анапа.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения и материалов к нему - помещение, управляющей компании ООО «Крымский Вал» по адресу: г. Анапа, бул. Евскина/Владимирская д. 24/120, пом. 246.

**РЕШИЛИ:** определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения и материалов к нему - помещение, управляющей компании ООО «Крымский Вал» по адресу: г. Анапа, бул. Евскина/Владимирская д. 24/120, пом. 246.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2 404,5	87,4%	204,9	7,4%	141	5,2%

**7. По седьмому вопросу: Определения места размещения, результатов голосования многоквартирного дома № 64А, корпус 6 по ул. Парковая в г. Анапа.**

**СЛУШАЛИ:** Юристка ООО «Крымский Вал» Колосова Ангелину Ивановну, которая предложила определить место размещения результатов голосования.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** разместить результаты голосования на информационной доске в подъездах дома № 64А, корпус 6 по ул. Парковая в г. Анапа.

**РЕШИЛИ:** разместить результаты голосования на информационной доске в подъездах дома № 64А, корпус 6 по ул. Парковая в г. Анапа.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2 602,8	94,6%	87,5	3,2%	60,1	2,2%

Председатель общего собрания

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи) \_\_\_\_\_ (дата)

Секретарь общего собрания

 (подпись)  (расшифровка подписи)  (дата)